

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**VENCIA ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση ενώ τα Αποτελέσματα περιόδου (κέρδη) μετά από φόρους ανήλθαν στο ποσό ευρώ 475467,04, αυξημένα από την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 3714210,68. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

A.1 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Η αναπόσβεστη αξία των Ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1466746,27.
2. Η αναπόσβεστη αξία του Μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 8054,94.
3. Η αναπόσβεστη αξία του Λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 14801,26.
4. Η αναπόσβεστη αξία Λοιπών άυλων (Έξοδα αναδιοργάνωσης), ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,06.
5. Οι Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 738364,71.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 391,97.
2. Οι προκαταβολές για αποθέματα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 14449,34.
3. Οι Εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 213900,44.
4. Οι Λοιπές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 0,00.
5. Τα Προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 0,00.
6. Τα Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 1251170,04 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3714210,68.
2. Οι υποχρεώσεις, ανέρχονται στο ποσό ευρώ 840590,50. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1452769,19, ενώ ΔΕΝ υπήρξαν λοιπά έσοδα. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 496037,48 ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ευρώ ύψους 956731,71. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 266025,51. Μετά και την αφαίρεση των λοιπών εξόδων και ζημιών, των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και του φόρου εισοδήματος και την πρόσθεση των λοιπών εσόδων και κερδών τα καθαρά αποτελέσματα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 475467,04.

A.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη)	672.103,78
(+) Υπολ.Αποτ/των προηγ.χρήσεων	0,00
Σύνολο	672.103,78
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος & εισφορά ΟΓΑ	196.636,74
2. Λοιπ.μη ενσ.στο λειτ.κόστος φόροι	800,00
	197.436,74
Κέρδη προς διάθεση	474.667,04
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	23.733,35
2. Πρώτο μέρισμα	97.493,80
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	353.439,89
	474.667,04

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της διοικητικού προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Μύκονος, 01 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΕΙΡΗΝΗ